

**Handläggare**  
Karin Bolin  
Telefon: 08-50833990**Till**  
Utbildningsnämnden  
2025-08-28

## Gröndalsskolan - rivning

Förslag till genomförandebeslut

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens förslag att riva kvarvarande byggnader på Gröndalsskolan, kv. Blocket 32 i Gröndal till en direktfinansierad kostnad om cirka 12.6 mnkr.
2. Beslutet justeras omedelbart.

### Sammanfattning

Gröndalsskolans kvarvarande lokaler förslås rivas då de i dagsläget utsätts för skadegörelse samtidigt som narkotikarelaterad brottslighet förekommer på platsen. Syftet är att öka tryggheten på platsen samt att minska kostnaderna för trygghetsskapande åtgärder, hyra och driftskostnader. Lokalerna är inte möjliga att upplåta för annan verksamhet då de är i behov av omfattande underhåll. På längre sikt planeras en ny skola byggas på platsen.

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att riva kvarvarande byggnader på Gröndalsskolan, kv. Blocket 32 i Gröndal till en direktfinansierad kostnad om cirka 12.6 mnkr samt restvärde om cirka 875 tkr. Beslutet föreslås justeras omedelbart för att säkerställa att rivningen kan genomföras så snart det går.

### Bakgrund

Gröndalsskolans verksamhet flyttade i januari 2020 till Blommensbergsskolans lokaler. Flytten genomfördes med anledning av omfattande underhållsbehov, samt med anledning av att en ny skola planeras på platsen. En ny skola förutsätter rivning av befintliga byggnader, vilket framgår av nämndens inriktningsbeslut den 1 februari 2018. Behovet av skolan har successivt flyttats fram och enligt aktuell planering kommer den nya skolan färdigställas tidigast år 2038 (planeringen beskrivs närmare i utbildningsnämndens lokalförsörjningsplan för 2026–2045). Gröndalsskolans ursprungliga lokaler har sedan flytten stått

tomma och lokalernas skick medför att det inte är möjligt att upplåta lokalerna för annan verksamhet utan att genomföra underhållsåtgärder.

Delar av lokalerna revs i en första etapp 2024. Tre byggnader behölls då bland annat för att utreda förutsättningarna att bevara de skyddsrum som finns under hus A. De kvarvarande byggnaderna utsätts för upprepad skadegörelse och narkotikarelaterad brottslighet förekommer på platsen. På grund av detta upplevs platsen som otrygg. Otryggheten är ett problem i sig och innebär dessutom kostnader för trygghetsskapande åtgärder i form av bevakning, rondering och reparationer. Utbildningsförvaltningen betalar idag hyra, invändig rondering samt driftskostnader för de tomställda lokalerna. Lokalerna används idag till viss del för tillfällig möbelförvaring.

SISAB har utrett frågan om skyddsrummen och tagit fram en plan för att säkerställa skyddsrumskapaciteten vid rivning av de kvarvarande byggnaderna. Mot denna bakgrund föreslår utbildningsförvaltningen i samråd med SISAB att Gröndalsskolans kvarvarande byggnader rivs. SISABs styrelse fattade genomförandebeslut den 4 mars 2025. Genomförandet förutsätter rivningslov och beställning från utbildningsnämnden. Rivningslovet överklagades, men SISAB har nu informerat om att rivningslov beviljats, varför utbildningsnämnden förslås beställa rivning.

Vid rivning av de återstående byggnaderna frigörs markyta, vilket i kombination med vissa markåterställande åtgärder skapar flexibilitet för stadens behov av tillfälliga marketableringar.

Eftersom Gröndalsskolans organisation redan har flyttat till andra lokaler påverkas ingen befintlig skolverksamhet.

## **Ärendet**

Förvaltningens förslag innebär rivning av tre byggnader inom fastigheten Blocket 32, samt vissa markåterställande åtgärder. De byggnader som kvarstår att riva är hus A, B och C. I hus A finns skyddsrum, en el-servis samt system för viktigt meddelande till allmänheten (VMA). Under hus B finns en undercentral. Det finns även vissa kopplingar mellan byggnaderna i form av el-, vatten- och avloppsanslutningar. Anslutningarna kommer att rivas tillsammans med byggnaderna och VMA-systemet kommer att monteras på en stolpe ut mot Essingeleden. Skyddsrumskapaciteten bevaras och fungerande el- och vattenförsörjning till skyddsrummet säkerställs.

Eftersom Gröndalsskolans verksamhet sedan flera år bedrivs i en annan skolbyggnad påverkas varken elever eller personal.

Rivningsprojektet har ingen påverkan på befintlig kapacitet, och innebär inga negativa konsekvenser för planeringen av den framtida skolbyggnaden på platsen. SISAB har hämtat och sparat eller återbrukat användbara installationer, komponenter och utrustning från de tomställda lokalerna och skolgården. Vidare utreder SISAB även möjligheten till återbruk av byggmaterial. Det förekommer farligt avfall i byggnaderna, vilket behöver hanteras inom projektet.

Projektet kräver samarbete med S:t Erik Kommunikation AB för avveckling och omhändertagande av utrustning och infrastruktur för datakommunikation i byggnaderna. Det krävs även samverkan med Stockholm konst eftersom det finns konst inom fastigheten.

### Tidplan

Genomförandebeslut fattades i SISABs styrelse i mars 2025.

Genomförandebeslut i utbildningsnämnden fattas den 28 augusti 2025. Rivning planeras att genomföras kvartal fyra 2025.

### Ekonomi

Projektkostnaden uppgår till cirka 12,6 mnkr som direktfinansieras. I projektkostnaden ingår rivning av hus A, B och C, bevarande av skyddsrum, återställning av mark samt förslagshandlingskostnader om 500 tkr.

Restvärden från tidigare investeringar för hus A, B och C uppgår till cirka 875 tkr som inte ingår i projektkostnaden. Restvärden direktfinansieras i samband med rivning.

Förvaltningen avser ansöka hos kommunstyrelsen om ersättning för rivning och restvärden. Överenskommelse finns med stadsledningskontoret om att ansökan ska ske efter att det finns upparbetade kostnader.

Den avgående årshyran för Gröndalsskolan uppgår till cirka 2,8 mnkr.

### Risker och osäkerhetsfaktorer

SISAB bevakar kontinuerligt risker som kan uppkomma i samband med kommande rivningsarbeten.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samverkan med SISAB.

Ärendet kommer att behandlas i samverkan med de fackliga organisationerna den 19 augusti 2025. Funktionshinderrådet kommer att få möjlighet att behandla ärendet den 20 augusti 2025.

**Förvaltningens synpunkter och förslag**

Utbildningsförvaltningen föreslår att rivningen genomförs enligt plan i syfte att öka tryggheten på platsen samt att minska kostnaderna för trygghetsskapande åtgärder, hyra samt driftskostnader.

**Konsekvenser för barn och barns rättigheter samt jämställdhet**

Barns bästa ska beaktas i alla beslut som rör barn. Ärendets övergripande syfte är att öka tryggheten i området kring de tomställda lokalerna genom att förhindra skadegörelse och motverka kriminell aktivitet, inklusive narkotikarelaterad brottslighet. Detta innebär positiva konsekvenser för barn som bor och vistas i området. Långsiktigt innebär rivningen att en ny skola kan byggas på platsen om behovet av fler elevplatser i närområdet ökar. Förvaltningen bedömer att eventuella negativa konsekvenser – exempelvis tillfälliga störningar under rivningsarbetet – är begränsade och hanterbara. Ärendets positiva effekter väger därför tyngre än dess möjliga negativa konsekvenser.

Ärendet bedöms inte leda till några negativa konsekvenser utifrån ett jämställdhetsperspektiv.

**Förslag till beslut**

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att riva kvarvarande byggnader på Gröndalsskolan, kv. Blocket 32 i Gröndal till en direktfinansierad kostnad om cirka 12.6 mnkr samt restvärde om cirka 875 tkr. Beslutet föreslås justeras omedelbart för att säkerställa att rivningen kan genomföras så snart det går.

Mika Metso  
Tf. Utbildningsdirektör  
Utbildningsförvaltningen

Ulrika Klemets  
Avdelningschef  
Utbildningsförvaltningen

Peter Bragner  
Grundskoledirektör  
Utbildningsförvaltningen

**Bilagor**

1. Budgetoffert inför genomförandebeslut rivning Gröndalsskolan
2. Offertunderlag (SEKRETESS)

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Mika Metso, Tf. Utbildningsdirektör	2025-08-19